

PERSMEDEDELING

26.03.25

KABINET VAN MELISSA DEPRAETERE

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING EN VLAAMS MINISTER VAN
WONEN, ENERGIE EN KLIMAAT, TOERISME EN JEUGD

Vlaams minister voor Wonen, Klimaat en Energie Melissa Depraetere richt renovatiepremie op wie het echt nodig heeft

35% van onze Vlaamse woningen zijn slecht geïsoleerd. Warmte verdwijnt er door ramen en kieren. Dat is slecht voor de planeet en de energiefactuur van die gezinnen. Om de Vlaming te helpen zijn woning te renoveren voorziet de Vlaamse regering onder meer de Mijn VerbouwPremie. Maar uit een evaluatie blijkt dat deze steun te vaak terecht komt bij wie zonder premies ook al zou renoveren. Daarom komt Vlaams Minister van Wonen, Klimaat en Energie Melissa Depraetere nu met een hervorming van het systeem. “We moeten onze steun gericht inzetten. Vooral de lagere en midden-inkomens hebben moeite met het renoveren van hun woning. Die gezinnen wonen in de slechtst geïsoleerde woningen en hebben de hoogste energiefacturen. Zij kunnen zonder steun geen warmtepomp, dak- of buitenmuurisolatie betalen. Door de mijnverbouwpremie vooral op hen te richten zetten we onze steun gericht en efficiënt in en maken we energetisch renoveren haalbaar en betaalbaar”, aldus Depraetere.

Vlaamse gezinnen die hun woning renoveren, kunnen rekenen op de Mijn VerbouwPremie. Steun vanuit de Vlaamse overheid om renoveren betaalbaar te maken. De voorbije jaren kon Vlaanderen hiervoor rekenen op tijdelijke Europese relancemiddelen. Vanaf 1 januari 2026 vallen deze middelen volledig weg, wat een aanzienlijke vermindering van het totale budget betekent. Daarnaast is het in tijden van budgettaire krapte belangrijk dat beschikbare middelen ook efficiënt worden ingezet. Als we dan zien dat de effectiviteit van deze steun de voorbije jaren steeds vaker in twijfel getrokken werd, moeten we durven hervormen. Europees onderzoek wijst immers uit dat 65% van de renovatiesteun terecht komt bij mensen die zonder steun ook al zouden renoveren. En ook Steunpunt Wonen komt in haar evaluatie van de Mijn VerbouwPremie tot de conclusie dat de steun te weinig terecht komt bij de laagste inkomens, de singles, alleenstaande ouders en gepensioneerden. Kortom: bij mensen die het vaakst in een slecht gerenoveerde woning met een hoge energiefactuur blijven zitten.

Daarom komt de Vlaamse Regering nu met een hervorming van de Mijn VerbouwPremie. “Om de beschikbare steun efficiënter en gericht in te zetten hebben we bij het toekennen van de premies twee vragen gesteld: Hoe zorgen we ervoor dat de steun vooral terecht komt bij wie die steun het meest nodig heeft? En hoe zorgen we ervoor dat de steun zowel goed is voor de portemonnee als voor de planeet? Het resultaat is dat iedereen nog zal kunnen rekenen op een premie, renoveren is voor iedereen duur. Maar er zullen hogere premies zijn voor wie het meest nodig heeft en lagere premies voor wie zonder premie ook zou verbouwen. Bovendien zullen enkel nog premies worden gegeven voor energetische renovaties die mensen helpen aan een lagere energiefactuur”, zegt Depraetere

Hogere premies voor mensen met een lager inkomen

“De steun komt nu te vaak terecht bij wie het niet nodig heeft. Terwijl we ons meer moeten focussen op de lage en middeninkomens. Op jonge starters, alleenstaande ouders en gepensioneerden. Zij wonen het vaakst in de slechts geïsoleerde woningen met de hoogste energiefactuur. Daar valt dus het meeste winst te boeken voor hun koopkracht en de planeet”, aldus Depraetere. Om hen meer te helpen, wordt de huidige derde doelgroep verder onderverdeeld in doelgroep 3 en 4. Mensen in doelgroep 3 zullen zoals nu een premie kunnen ontvangen tot 35% van het factuurbedrag. Iemand uit doelgroep 4 kan een verhoogde premie tot 50% van het factuurbedrag ontvangen.

De gewone woning als referentie voor doelgroep 1 en 2

De inkomensgrenzen voor doelgroep 1 en 2 blijven behouden. Ook zij blijven recht hebben op een premie. Het gaat om een verlaagde en forfaitaire premie beperkt tot respectievelijk 25% (doelgroep 2) en 20% (doelgroep 1) van het factuurbedrag.

De forfaitaire premies voor deze doelgroepen worden bovendien gecombineerd met een maximum aantal m² per element van de gebouwschil waarvoor een premie kan worden verkregen. De gewone woning wordt dus als maatstaf genomen voor de toekenning van de premie. Hiermee sluiten we excessen die onder het huidige stelsel mogelijk zijn uit. Zo resulteerde de aanvraag voor de isolatie van een dak van 570,75m² in een premie van 4.566 euro (=570,75x8). In het nieuwe systeem wordt zo'n premie geplafonneerd tot een dak van een gewone woning (100m²), wat een premie van 800 euro betekent voor iemand uit doelgroep 1. “Wie het dak van een grote villa wil renoveren, zal nog steeds kunnen rekenen op een premie, maar die zal niet hoger zijn dan de premie die je kan ontvangen voor de renovatie van het dak voor een gewone woning”, stelt Depraetere.

Om de plafonds per m² te bepalen zal gebruik gemaakt worden van Statbel data over bebouwde grondoppervlakte, de Mijn VerbouwPremie-databank en de EPC-databank.

Invoering eigendomsvoorwaarde voor eigenaars-bewoners

Deze hervorming voert ook een nieuwe eigendomsvoorwaarde in. Wie op het moment van de aanvraag over een tweede woning of bouwgrond in volle eigendom beschikt, komt enkel in aanmerking voor premies van doelgroep 1, ook voor de woning die hij of zij zelf bewoont. Er wordt wel een uitzondering voorzien voor wie zijn tweede woning sociaal verhuurt. Die komt automatisch in doelgroep 4 terecht. “Er is een groot tekort aan betaalbare huurwoningen. Wie zijn woning onder de marktprijs verhuurt willen we extra stimuleren om ook te renoveren. Dat is zowel goed voor de verhuurder als voor de huurder. De huurder kan zo rekenen op een betaalbare huurprijs en een lagere energiefactuur. En de verhuurder krijgt een extra duwtje in de rug om te kunnen renoveren”, volgens Depraetere

Enkel nog premies voor energetische renovaties

“Efficiënter inzetten van steun betekent ook dat Vlamingen in de toekomst enkel nog premies zullen kunnen aanvragen voor renovatiewerken die de woning ook energiezuiniger maken. Alleen voor verbouwingswerken die tot doel hebben om minder energie te verbruiken en zo de energiefactuur te verlagen”, aldus Depraetere.

Zo zal voor werken aan het dak, de buitenmuren, de vloer of de ramen enkel nog een premie worden toegekend als ook bijkomende isolatie wordt geplaatst. Of zal men voor het vervangen van het buitenschrijnwerk steeds moeten aantonen dat ook aan de ventilatievoorwaarde is voldaan.

Premies voor binnenrenovaties worden bijgevolg geschrapt. “Een nieuwe trap, de afbraak van een muur voor de creatie van een open keuken of een nieuw toilet, zijn leuk, maar dragen niet bij tot een lager energieverbruik. Met minder middelen is het des te belangrijker dat we het geld efficiënt besteden maar ook dat we mensen stimuleren om hun renovatiebudget te gebruiken voor werken die hun woning klaar maken voor de toekomst. Daarom maak ik de uitdrukkelijke keuze om enkel nog premies te voorzien voor werken die de energiefactuur drukken. Zo’n investeringen zie je vaak niet en zijn daarom minder aantrekkelijk om uit te voeren, maar des te belangrijker”, zegt Depraetere.

Steun voor voorbereidende werken zoals het aanpakken van vochtproblemen en vervangen van leidingen en afvoeren, blijft wel behouden voor doelgroep 3 en 4. We zien steeds vaker dat zij nog niet aan het renoveren kunnen, omdat zij te maken hebben met vochtproblemen, schimmels en oude leidingen. “Het heeft geen zin om nieuwe verwarming te plaatsen, als je huis vol schimmel zit. We blijven daarom kwetsbare gezinnen helpen deze problemen aan te pakken zodat zij daarna de juiste verwarming kunnen installeren. Dat is goed voor de planeet en hun gezondheid”, beargumenteert Depraetere.

Warmtepompen stimuleren

“Een warmtepomp plaatsen is vandaag heel erg duur. Nochtans is de warmtepomp de meest klimaatvriendelijke verwarming en helpt het ons om onafhankelijk te worden van Russisch gas. Bovendien zal Europa gas in de toekomst alleen maar duurder maken, dus is het onze taak om de Vlaming daarop voor te bereiden door hen te helpen de overstap te maken naar verwarmen op elektriciteit. Met premies om een warmtepomp te kunnen aankopen en met een hervorming van de energiefactuur zodat de warmtepomp ook de goedkoopste manier wordt om je woning te verwarmen”, zegt Depraetere.

De premies voor warmtepompen blijven dus ook in het nieuwe systeem bestaan. Net zoals de premies voor warmtepompboilers. Deze verbruiken immers tot driemaal minder energie dan de klassieke elektrische boilers die ze vervangen. De premies voor zonneboilers worden dan weer stopgezet. Dat is een relatief dure investering die slechts zorgt voor een beperkte besparing in vergelijking met de warmtepompboilers.

Vanaf 1 juli 2025

Het gaat om de eerste principiële goedkeuring van de hervorming door de Vlaamse Regering. De komende weken en maanden moeten nog een aantal wetgevende hordes genomen. De bedoeling is dat de nieuwe voorwaarden voor de Mijn VerbouwPremie op 1 juli 2025 zullen in werking treden.

Enkele cijfers:

A) Gemiddelde premie per doelgroep

	doelgroep 1	doelgroep 2	doelgroep 3	doelgroep 4
	€833	€1.149	€2.347	€3.342

B) Samenvatting maximale premies per doelgroep en categorie voor eengezinswoningen en appartementen

Categorie van werken	Doelgroep 1 Max 20%	Doelgroep 2 Max 25%	Doelgroep 3 Max 35%	Doelgroep 4 Max 50%
Dak	• 8 euro per m² • tot 800 euro premie (max 100 m²)	• 16 euro per m² • tot 1.600 euro premie (max 100 m²)	• tot 4.025 euro premie • tot 11.500 euro factuur	• tot 5.750 euro premie • tot 11.500 euro factuur
Dak: verhoging asbestverwijdering	• + 8 euro per m² (max 800 euro) • totale premie max. 50% factuur		• + 8 euro per m² • totale premie max. 50% factuur	
Buitenmuur	• 5 euro per m² spouwmuur • 10 euro per m² binnenkant • 15 euro per m² buitenkant • tot 1.500 euro premie (afh. van combinatie isolatie, max 100 m²)	• 7,5 euro per m² spouwmuur • 15 euro per m² binnenkant • 22,5 euro per m² buitenkant • tot 2.250 euro premie (afh. van combinatie isolatie, max 100 m²)	• tot 3.500 euro premie • tot 10.000 euro factuur	• tot 5.000 euro premie • tot 10.000 euro factuur
Vloer	• 6 euro per m² • tot 450 euro premie (max 75 m²)	• 9 euro per m² • tot 675 euro premie (max 75 m²)	• tot 1.050 euro premie • tot 3.000 euro factuur	• tot 1.500 euro premie • tot 3.000 euro factuur
Ramen en deuren	• 30 euro per m²	• 64 euro per m²	• tot 3.675 euro premie • tot 10.500 euro factuur	• tot 5.250 euro premie • tot 10.500 euro factuur

	• tot 600 euro premie (max 20 m ²)	• tot 1.280 euro premie (max 20 m ²)		
Vorbereidingswerk en i.f.v. isolatie	/	/	• tot 1.400 euro premie • tot 4.000 euro factuur	• tot 2.000 euro premie • tot 4.000 euro factuur
Vorbereidingswerk en i.f.v. elektriciteit en sanitair	/	/	• tot 2.100 euro premie • tot 6.000 euro factuur	• tot 3.000 euro premie • tot 6.000 euro factuur
Warmtepomp	• geothermisch: 4.000 euro • lucht-water: 2.250 euro • lucht-lucht: 300 euro • hybride: 1.500 euro • +50% in NAG* of vervanging EV**	• geothermisch: 4.000 euro • lucht-water: 2.250 euro • lucht-lucht: 300 euro • hybride: 1.500 euro • +50% in NAG* of vervanging EV**	• geothermisch: 6.000 euro • lucht-water: 4.500 euro • lucht-lucht: 450 euro • hybride: 3.000 euro • +50% in NAG* of vervanging EV**	• geothermisch: 8.000 euro • lucht-water: 6.000 euro • lucht-lucht: 600 euro • hybride: 4.000 euro • +50% in NAG* of vervanging EV**
Warmtepomp-boiler	• 900 euro	• 900 euro	• 1.050 euro	• 1.200 euro